

FIXCREDIT MONEY s.r.o.

11.07_v2.0

Pravidla pro předčasné splacení spotřebitelského úvěru

Účinnost ke dni: 01. dubna 2018
Zpracovatel: Ondřej Špaček
Osoba odpovědná za vydání: Ondřej Špaček
Pravidla jsou závazná pro: všechny Pracovníky

1. Účel

Tento Vnitřní předpis upravuje pravidla pro předčasné splacení spotřebitelského úvěru, a to ve smyslu příslušných ustanovení ZoSÚ.

Všichni Pracovníci jsou povinni se prokazatelně seznámit s tímto Vnitřním předpisem, dbát na jeho dodržování a při výkonu Činnosti se řídit všemi vnitřními předpisy Společnosti a dodržovat povinnosti stanovené jim právními předpisy České republiky.

Tento Vnitřní předpis byl připraven a zaveden v souladu s požadavky § 84 a násl. ZoSÚ.

Kdykoli Pracovník zjistí porušení tohoto Vnitřního předpisu, je povinen oznámit tuto skutečnost Oddělení kontroly, které situaci vyhodnotí a přijme vhodná opatření k nápravě.

2. Pojmy a zkratky

Činnost	Nabízení možnosti sjednat spotřebitelský úvěr vlastním jménem a na vlastní účet Společnosti. Předkládání návrhů na sjednání spotřebitelského úvěru vlastním jménem a na vlastní účet Společnosti. Provádění přípravných prací směřujících ke sjednání spotřebitelského úvěru vlastním jménem a na vlastní účet Společnosti, včetně poskytování doporučení vedoucího ke sjednání spotřebitelského úvěru. Sjednávání spotřebitelského úvěru vlastním jménem a na vlastní účet Společnosti. Výkon práv a plnění povinností ze Smlouvy uzavřené Společností.
ČNB	Česká národní banka
Dotazník	Formulář „[Posouzení úvěruschopnosti Spotřebitele]“, který tvoří Přílohu č. 1 Vnitřního předpisu.
Dokumenty	Dokumenty prokazující příjem Spotřebitele, případně příjem jeho manžela/manželky či jiného člena domácnosti Spotřebitele.
Oddělení kontroly	Oddělení Společnosti pověřené výkonem kontroly nad činností Společnosti a jejích Pracovníků.
Podklady	Dotazník a Dokumenty poskytnuté Spotřebitelem k prokázání jeho úvěruschopnosti.
Pracovník	Zaměstnanec Společnosti v pracovním poměru. Zaměstnanec vykonávající pro Společnost práci na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr. Fyzická osoba v jiném smluvním vztahu se Společností poskytující nebo podílející se na poskytování služeb Společnosti v souladu se ZoSÚ. Osoby, které se přímo nepodílejí na poskytování spotřebitelského úvěru, ani nejsou za jeho poskytování zodpovědné (osoby vykonávající administrativní činnosti a jiné práce).
Risk management	Řízení rizik Společnosti.
Smlouva	Smlouva uzavřená mezi Spotřebitelem a Společností o poskytnutí spotřebitelského úvěru.

Spotřebitel	Zájemce o uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru nebo osoba, která již tuto smlouvu se Společností uzavřela.
Vnitřní předpis	Tato pravidla pro předčasné splacení spotřebitelského úvěru.
ZoSÚ	Zákon č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.
Žádost o úvěr	Žádost Spotřebitele o poskytnutí spotřebitelského úvěru Společností.
ŽivMin	Zákon č. 110/2006 Sb. o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Základní pravidla a postup pro předčasné splacení spotřebitelského úvěru

3.1. Základní pravidla

Spotřebitel je oprávněn spotřebitelský úvěr zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání Smlouvy.

V takovém případě má spotřebitel právo na snížení celkových nákladů spotřebitelského úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl spotřebitel povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení spotřebitelského úvěru.

V případě předčasného splacení spotřebitelského úvěru má Společnost právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu v souvislosti s předčasným splacením vzniknou, s výjimkou nákladů, pokud předčasné splacení bylo provedeno:

- a. v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru;
- b. u spotřebitelského úvěru poskytnutého formou možnosti přečerpání
- c. v období, pro které není stanovena pevná zápůjční úroková sazba;
- d. u spotřebitelského úvěru na bydlení do 3 měsíců poté, co poskytovatel spotřebiteli sdělil novou výši zápůjční úrokové sazby podle § 102 odst. 3 ZoSÚ;
- e. u spotřebitelského úvěru na bydlení v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení, nebo
- f. u spotřebitelského úvěru na bydlení do 25 % celkové výše spotřebitelského úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.

Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru 1 rok. Není-li tato doba delší než jeden rok, nesmí výše náhrady nákladů u spotřebitelského úvěru přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru.

Výše uvedené se nevztahuje na náklady, které je věřitel oprávněn požadovat v souvislosti s předčasným splacením spotřebitelského úvěru na bydlení; s výjimkou předčasného splacení spotřebitelského úvěru na bydlení v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno tímto úvěrem, nebo kterou byl tento spotřebitelský úvěr zajištěn, kdy spotřebitel je oprávněn úvěr na bydlení zcela předčasně splatit za podmínky, že doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení je delší než 24 měsíců, přičemž věřiteli vzniká právo požadovat náhradu nákladů podle bodů a. - f., která ale nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené výše spotřebitelského úvěru, maximálně však částku 50.000 Kč.

Výše náhrady nákladů nesmí dále přesáhnout částku úroku, kterou by Spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru a za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná zápůjční úroková sazba.

Společnost však nesmí požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení spotřebitelského úvěru v případech, kdy takový postup výslovně vylučuje ZoSÚ. Výše nákladů požadovaných Společností za

předčasné splacení spotřebitelského úvěru nesmí přesáhnout výši stanovenou ZoSÚ.

3.2. Postup při předčasném splacení spotřebitelského úvěru

Spotřebitel se zájmem o předčasné splacení spotřebitelského úvěru je povinen zaslat písemnou žádost o předčasné splacení spotřebitelského úvěru spolu s úředně ověřeným podpisem Společnosti.

Příslušný Pracovník společnosti po doručení žádosti spotřebitele bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení Spotřebiteli:

1. vyčíslení dlužné částky, kterou bude muset spotřebitel v případě předčasného splacení zaplatit, s rozdělením na jistinu, úrok a další náklady spojené s předčasným splacením,
2. údaje o výši náhrady účelně vynaložených nákladů vzniklých Společnosti v souvislosti s předčasným splacením spotřebitelského úvěru s poskytnutím veškerých předpokladů pro jejich výpočet,
3. informaci o dalších důsledcích předčasného splacení pro spotřebitele, včetně informace o tom, za jakých podmínek nesmí věřitel požadovat náhradu nákladů za předčasné splacení spotřebitelského úvěru ve smyslu ZoSÚ, informaci o postupu a způsobu výmazu zástavy sloužící k zajištění úvěru po vyplacení dlužné částky,
4. neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů po úhradě dlužné částky, vypracuje a zašle spotřebiteli kvitanci, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí k výmazu zástavy a souvisejících poznámek, případně další dokumenty dle potřeby konkrétního případu,
5. v případě vyplacení dlužné částky třetí stranou (refinancování jinou společností, vyplacení z prodeje zastavené nemovitosti, apod.) poskytne potřebnou součinnost.

3.3. Postup při částečném předčasném splacení spotřebitelského úvěru

Spotřebitel se zájmem o částečné předčasné splacení spotřebitelského úvěru je povinen zaslat písemnou žádost o částečné předčasné splacení spotřebitelského úvěru spolu s úředně ověřeným podpisem Společnosti a informací o výši a způsobu zohlednění mimořádné splátky ve splátkovém kalendáři.

Příslušný Pracovník společnosti po doručení žádosti spotřebitele bez zbytečného odkladu poskytne za účelem zvážení důsledků předčasného splacení Spotřebiteli mimo údaje dle čl. 3.2. bodu 2 dále také nový splátkový kalendář. Nebude-li součástí žádosti o částečné předčasné splacení spotřebitelského úvěru informace o tom, jak dále zohlednit ve stanovených splátkách mimořádné splacení části „Úvěru“ (tj. zkrácení doby při zachování současné výše splátky nebo snížení výše splátky při zachování současné doby splatnosti) dohodli se „Dlužník“ s „Věřitelem“, že toto stanoví „Věřitel“.

4. Účinnost

Tento vnitřní předpis nabývá účinnosti dne 01. dubna 2018.

Jméno: Ondřej Špaček

Funkce: jednatel